

ДОГОВОР № _____
на снабжение тепловой энергией в горячей воде
Субабонента через присоединенную сеть Абонента

г. Самара

1 января 2011 г.

ЗАО «Алкоа СМЗ», именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Генерального директора Спичака Михаила Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **Субабонент**, в лице _____, действующей на основании Свидетельства, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Абонент обязуется отпустить тепловую энергию в горячей воде, принятую им от энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, **Субабоненту** на нужды отопления и горячего водоснабжения, а **Субабонент** обязуется принять и оплатить фактически принятую тепловую энергию в горячей воде и услуги по ее передаче, в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Величина потребления в период с 1 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г. _____ **Гкал** в горячей воде с расчетной тепловой нагрузкой _____ **Гкал/час**, в том числе:

- а) на отопление _____ **Гкал/час**,
- б) на горячее водоснабжение _____ **Гкал/час**;

2. Обязанности и права Абонента.

Абонент обязуется:

2.1. Устанавливать количество тепловой энергии, отпускаемой **Субабоненту**, в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно утвержденному для источника тепла графику.

2.2. Устанавливать количество тепловой энергии, отпускаемой на нужды отопления и горячего водоснабжения со следующей разбивкой:

Январь _____ **Гкал**, февраль _____ **Гкал**,
Март _____ **Гкал**, апрель _____ **Гкал**,
Май _____ **Гкал**, июнь _____ **Гкал**,
Июль _____ **Гкал**, август _____ **Гкал**,
Сентябрь _____ **Гкал**, октябрь _____ **Гкал**,
Ноябрь _____ **Гкал**, декабрь _____ **Гкал**.
Всего за год _____ **Гкал**.

2.3. Величину отпуска тепловой энергии выдерживать при выполнении **Субабонентом** следующих условий:

среднесуточная температура обратной воды не выше 3 град С против графика.

2.4. Приборы учета пломбировать в установленном порядке.

2.5. При отсутствии приборов учета, подсчет отпускаемой теплоэнергии производить по среднесуточному температурному перепаду и расходу сетевой воды по пропускной способности трубопровода при заданном гидравлическом режиме балансным методом пропорционально расчетной нагрузке по п.1.

3.Права и обязанности Субабонента.

Субабонент обязуется:

3.1 Оплачивать потребленную тепловую энергию за расчетный период по ____ руб / Гкал и 18% НДС в соответствии с приказом № __ от _____. Ориентировочная сумма договора составляет _____ руб/год, в том числе НДС _____ руб/год.

3.2. Учет отпускаемой теплоэнергии производить по счетчику № _____, установленному на тепловом вводе Субабонента.

3.3. Ежемесячно 25 числа до 12 часов снимать и представлять энергогруппу ОГЭ по телефону _____ сведения о фактическом потреблении тепловой энергии по показаниям счетчиков.

3.4. Направлять 28 числа каждого месяца к Абоненту своего представителя для участия в составлении акта приема-передачи оказанных услуг (о фактическом количестве отпущенной тепловой энергии за текущий месяц) и последующем его оформлении в течение 2-х дней.

3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работников Абонента к средствам коммерческого учета и приборам контроля за установленными режимами потребления тепловой энергии.

3.6. Сообщать в письменном виде с подписью руководителя и главного бухгалтера в 5-ти дневный срок Абоненту об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, наименования, ликвидации предприятия.

3.7. Представлять Абоненту заявку на количество тепловой энергии с месячной разбивкой на последующий год не позднее 1 октября текущего года.

4. Порядок расчетов.

4.1 Расчетным периодом является календарный месяц. Плата за тепловую энергию производится до 5 числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта приема-передачи оказанных услуг (о фактическом количестве отпущенной тепловой энергии за расчетный месяц), по счету-фактуре, выставяемой Абонентом Субабоненту.

5.Ответственность сторон:

5.1 Абонент вправе прекратить отпуск теплоэнергии до погашения задолжности за прошедший период, уведомив Субабонента за 5 дней до прекращения отпуска.

5.2 Абонент не несет материальной ответственности перед Субабонентом за недоотпуск теплоэнергии, вызванный форс-мажорными обстоятельствами, неправильными действиями соответствующего персонала Субабонента или посторонних лиц.

5.3. Границы обслуживания и ответственность Абонента по отпуску тепловой энергии определяются актом о границе раздела, составленным на основании балансовой принадлежности сетей и прилагаемым к договору (Приложение № 1).

5.4. Для постоянной связи с Абонентом и согласования различных вопросов Субабонент выделяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ телефон № ____.

5.5. Субабонент несет ответственность за сохранение установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики и гарантирует их нормальную работу, проводит ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем Абонента.

5.6. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения и размещения материальных ценностей Субабонент выполняет за свой счет мероприятия, исключающие попадания в эти помещения сетевой воды при повреждении тепловых сетей.

5.7. Споры, возникшие при заключении договора, в связи с изменением условий договора или его расторжением, а также споры в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору рассматриваются в арбитражном суде. При этом направление претензии в адрес виновной стороны является обязательным. Претензия подлежит обязательному рассмотрению в 25- дневный срок с момента ее получения.

6.Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор действует с 1 января 2011 г. по 31 декабря 2011 г. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушения принятых на себя обязательств.

6.2. Любая из сторон вправе в любое время расторгнуть договор, уведомив об этом другую сторону за 20 дней до даты расторжения договора.

6.3. Изменение отдельных положений условий договора оформляется в форме Дополнительных соглашений к настоящему договору, подписанных уполномоченными представителями сторон. Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 20 дней со дня получения предложения.

6.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Абонента, а другой у Субабонента.

7. Особые условия.

7.1 Изменение тарифов производится органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на тепловую энергию.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Абонент:

ЗАО «Алкоа СМЗ»

443051, г. Самара, 51, ул. Алма-Атинская, 29, корпус 33/34

ИНН 6310000160 КПП 631050001 ОКВЭД 27.42.5.

расчетный счет 407 02 810 9 000 00000 250 в ООО «Дойче Банк», 115035, г.Москва,
ул.Садовническая, дом 82, стр. 2, кор.счет 3010 1810 1000 0000 0101

ИНН/КПП банка 7702216772 /774401001, БИК 044525101 ОКПО банка 18427242

Субабонент:

Абонент

Субабонент

_____(М.Г.Спичак)

_____(_____)