

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на снабжение тепловой энергией в горячей воде**  
**Субабонента через присоединенную сеть Абонента**

г. Самара

2012 г.

**ЗАО «Алкоа СМЗ»**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Генерального директора Спичака Михаила Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Субабонент**, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

**Абонент** обязуется отпустить тепловую энергию в горячей воде, принятую им от энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, **Субабоненту** на нужды отопления и горячего водоснабжения, а **Субабонент** обязуется принять и оплатить фактически принятую тепловую энергию в горячей воде и услуги по ее передаче, в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Величина потребления в период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г. \_\_\_\_\_ Гкал в горячей воде с расчетной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

- а) на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час,
- б) на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час;

**2. Обязанности и права Абонента.**

**Абонент обязуется:**

2.1. Устанавливать количество тепловой энергии, отпускаемой **Субабоненту**, в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно утвержденному для источника тепла графику.

2.2. Устанавливать количество тепловой энергии, отпускаемой на нужды отопления и горячего водоснабжения со следующей разбивкой:

Январь \_\_\_\_\_ Гкал, февраль \_\_\_\_\_ Гкал,

Март \_\_\_\_\_ Гкал, апрель \_\_\_\_\_ Гкал,

Май \_\_\_\_\_ Гкал, июнь \_\_\_\_\_ Гкал,

Июль \_\_\_\_\_ Гкал, август \_\_\_\_\_ Гкал,

Сентябрь \_\_\_\_\_ Гкал, октябрь \_\_\_\_\_ Гкал,

Ноябрь \_\_\_\_\_ Гкал, декабрь \_\_\_\_\_ Гкал.

Всего за год \_\_\_\_\_ Гкал.

2.3. Величину отпуска тепловой энергии выдерживать при выполнении **Субабонентом** следующих условий:

среднесуточная температура обратной воды не выше 3 град С против графика.

2.4. Приборы учета пломбировать в установленном порядке.

2.5. При отсутствии приборов учета, подсчет отпускаемой теплоэнергии производить по среднесуточному температурному перепаду и расходу сетевой воды по пропускной способности трубопровода при заданном гидравлическом режиме балансным методом пропорционально расчетной нагрузке по п.1.

### **3.Права и обязанности Субабонента.**

#### **Субабонент обязуется:**

3.1 Оплачивать потребленную тепловую энергию ежемесячно, в размере, установленном Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.12.2011г. №206 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Самарской области» (Приложение №15 к приказу), исходя из следующих значений:

706 руб/Гкал – в период с января по июнь;

748 руб/гкал – в период с июля по август;

789 руб/гкал – в период с сентября по декабрь.

Ориентировочная сумма договора составляет \_\_\_\_\_ руб/год, в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб/год.

3.2. Учет отпускаемой теплоэнергии производить по счетчику, установленному на тепловом вводе Субабонента – счетчик отсутствует.

3.3. Ежемесячно 25 числа до 12 часов снимать и представлять в энергогруппу ОГЭ по телефону 278-32-71, 28-70 сведения о фактическом потреблении тепловой энергии по показаниям счетчиков.

3.4. Направлять 28 числа каждого месяца к Абоненту своего представителя для участия в составлении акта приема-передачи оказанных услуг (о фактическом количестве отпущенной тепловой энергии за текущий месяц) и последующем его оформлении в течение 2-х дней.

3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работников Абонента к средствам коммерческого учета и приборам контроля за установленными режимами потребления тепловой энергии.

3.6. Сообщать в письменном виде с подписью руководителя и главного бухгалтера в 5-ти дневный срок Абоненту об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, наименования, ликвидации предприятия.

3.7. Представлять Абоненту заявку на количество тепловой энергии с месячной разбивкой на последующий год не позднее 1 октября текущего года.

### **4. Порядок расчетов.**

4.1 Расчетным периодом является календарный месяц. Плата за тепловую энергию производится до 5 числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта приема-передачи оказанных услуг (о фактическом количестве отпущенной тепловой энергии за расчетный месяц), по счету-фактуре, выставляемой Абонентом Субабоненту.

### **5.Ответственность сторон:**

5.1 Абонент вправе прекратить отпуск теплоэнергии до погашения задолжности за прошедший период, уведомив Субабонента за 5 дней до прекращения отпуска.

5.2 Абонент не несет материальной ответственности перед Субабонентом за недоотпуск теплоэнергии, вызванный форс-мажорными обстоятельствами, неправильными действиями соответствующего персонала Субабонента или посторонних лиц.

5.3. Границы обслуживания и ответственность Абонента по отпуску тепловой энергии определяются актом о границе раздела, составленным на основании балансовой принадлежности сетей и прилагаемым к договору (Приложение № 1).

5.4. Для постоянной связи с Абонентом и согласования различных вопросов Субабонент выделяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_ телефон № \_\_\_\_\_.

5.5. Субабонент несет ответственность за сохранение установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики и гарантирует их нормальную работу, проводит ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем Абонента.

5.6. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения и размещения материальных ценностей Субабонент выполняет за свой счет мероприятия, исключающие попадания в эти помещения сетевой воды при повреждении тепловых сетей.

5.7. Споры, возникшие при заключении договора, в связи с изменением условий договора или его расторжением, а также споры в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору рассматриваются в арбитражном суде. При этом направление претензии в адрес виновной стороны является обязательным. Претензия подлежит обязательному рассмотрению в 25- дневный срок с момента ее получения.

---

## **6.Срок действия договора.**

6.1. Настоящий договор действует с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушения принятых на себя обязательств.

6.2. Любая из сторон вправе в любое время расторгнуть договор, уведомив об этом другую сторону за 20 дней до даты расторжения договора.

6.3. Изменение отдельных положений условий договора оформляется в форме Дополнительных соглашений к настоящему договору, подписанных уполномоченными представителями сторон. Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 20 дней со дня получения предложения.

6.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Абонента, а другой у Субабонента.

## **7. Особые условия.**

7.1 Установление тарифов производится органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на тепловую энергию.

---

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

---

**Абонент:**

ЗАО «Алкоа СМЗ»

443051, г. Самара, 51, ул. Алма-Атинская, 29, корпус 33/34

ИНН 6310000160 КПП 631050001 ОКВЭД 27.42.5.

расчетный счет 407 02 810 9 000 00000 250 в ООО «Дойче Банк», 115035, г.Москва,

ул.Садовническая, дом 82, стр. 2, кор.счет 3010 1810 1000 0000 0101

ИНН/КПП банка 7702216772 /997950001, БИК 044525101 ОКПО банка 18427242

**Субабонент:****Абонент****Субабонент**

\_\_\_\_\_( М.Г.Спичак)

\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)